

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/25-01/1068

Ur.br.: 07-01-26-18

Zagreb, 05.03.2026

Amplitudo nekretnine d.o.o. u stečaju

V. RAVNICE 6

10000 Zagreb

Temeljem zahtjeva za prodaju prodavatelja

Amplitudo nekretnine d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, V. RAVNICE 6, OIB: 98169759013

nakon provedenog online nadmetanja Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja podnositelju zahtjeva sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOM ONLINE NADMETANJU (identifikator nadmetanja: 58288)

I. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Fina je dana 13.01.2026. godine objavila Poziv na sudjelovanje u online nadmetanju ID: 58288

PODACI O ONLINE NADMETANJU

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	164. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163): E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaoalice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m ² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m ² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m ² , kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake



Vrsta predmeta prodaje	
	VPM 84 površine 12,50 m2, k.o. Varaždin, zk.ul. 13144, kč.br. 14534/12.
Identifikator predmeta prodaje	31363
Početna cijena za nadmetanje	160.625,00 EUR
Datum i vrijeme početka dražbe	13.01.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.03.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.02.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.03.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja	-

II. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR1123900011500260261)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine
1	32.125,00 EUR	09.02.2026.	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618 e-mail: mirjanasprenkuec@gmail.com mob.: 098377051
2	32.125,00 EUR	09.02.2026.	DENIS BESTIJANIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45411162532 e-mail: denis.bestijanic@gmail.com mob.: 0989813598
3	32.125,00 EUR	09.02.2026.	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz KOŠKOVEC 1 A, 42243 KOŠKOVEC, Hrvatska OIB: 17478959244 e-mail: cakitrans01@gmail.com mob.: 098284794
4	32.125,00 EUR	06.02.2026.	PREDRAG BRLEČIĆ FRANA SUPILA 26, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 27724596709 e-mail: predrag.brlecic@brlecic.com mob.: 098414080
5	32.125,00 EUR	05.02.2026.	ANA RIBIĆ DRAŠKOVIĆEVA 54, 40325 DRAŠKOVEC, HRVATSKA OIB: 47190859697

III Fina

			e-mail: tihomir@od-hzb.hr mob.: 098736500
--	--	--	---

III. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz KOŠKOVEC 1 A, 42243 KOŠKOVEC, Hrvatska OIB: 17478959244	HR602484008110064 0421	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962
2	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	HR222360000110263 1760	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863
3	DENIS BESTIJANIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN,	HR792340009322444 6520	-	DENIS BESTIJANIĆ OIB: 45411162532

	HRVATSKA OIB: 45411162532			
4	ANA RIBIĆ DRAŠKOVIĆEVA 54, 40325 DRAŠKOVEC, HRVATSKA OIB: 47190859697	HR252484008323482 5642	OD HORVAT & ZEBEC & BAJSIĆ BOGOVIĆ J.T.D. PETRINJSKA 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80647216109	TIHOMIR ZEBEC OIB: 46638366748
5	PREDRAG BRLEČIĆ FRANA SUPILA 26, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 27724596709	HR422500009321062 2480	ODVJETNIČKO DRUŠTVO BRLEČIĆ & PARTNERI J.T.D. OPTUJSKA 25/1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 75277763692	PREDRAG BRLEČIĆ OIB: 27724596709

IV. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	57150	160.625,00 EUR	ANA RIBIĆ DRAŠKOVIĆEVA 54, 40325 DRAŠKOVEC, HRVATSKA OIB: 47190859697	OD HORVAT & ZEBEC & BAJSIĆ BOGOVIĆ J.T.D. PETRINJSKA 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80647216109	TIHOMIR ZEBEC OIB: 46638366748	Valjana ponuda

V. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	57206	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz KOŠKOVEC 1 A, 42243 KOŠKOVEC, Hrvatska OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962
2	57215	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863
3	57211	DENIS BESTIJANIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45411162532	-	DENIS BESTIJANIĆ OIB: 45411162532
4	57173	PREDRAG BRLEČIĆ FRANA SUPILA 26, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 27724596709	ODVJETNIČKO DRUŠTVO BRLEČIĆ & PARTNERI J.T.D. OPTUJSKA 25/1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 75277763692	PREDRAG BRLEČIĆ OIB: 27724596709

VI. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude
1	19.02.2026. 13:37:20.689	57150	ANA RIBIĆ DRAŠKOVIĆEVA 54, 40325 DRAŠKOVEC, HRVATSKA OIB: 47190859697	OD HORVAT & ZEBEC & BAJSIĆ BOGOVIĆ J.T.D. PETRINJSKA 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80647216109	TIHOMIR ZEBEC OIB: 46638366748	160.625,00 EUR	Važeća

Financijska agencija